



LEHENMATT-TOWER

URBAN.NATURE.VIEW

Kurzbaubeschrieb

Wohn- und Schlafräume

- Boden: Klebeparkett, Eiche natur, Schiffboden, matt versiegelt mit weisser Sockelleiste
- Wände: Abrieb, weiss matt gestrichen
- Decke: Glattputz, weiss matt gestrichen
- Stützen: weiss matt gestrichen
- Beleuchtung: Deckenanschluss

Vorplatz / Entrée

- Boden: Klebeparkett, Eiche natur, Schiffboden, matt versiegelt mit weisser Sockelleiste
- Wände: Abrieb, weiss matt gestrichen
- Decke: Glattputz, weiss matt gestrichen
- Beleuchtung: Deckenanschluss

Reduits [teilweise]

- Boden: Klebeparkett, Eiche natur, Schiffboden, matt versiegelt mit weisser Sockelleiste
- Wände: Abrieb, weiss matt gestrichen
- Decke: Glattputz, weiss matt gestrichen
- Beleuchtung: Deckenanschluss

Küche

- Boden: Klebeparkett, Eiche natur, Schiffboden, matt versiegelt mit weisser Sockelleiste
- Wände: Abrieb, weiss matt gestrichen
- Decke: Glattputz, weiss matt gestrichen
- Stützen: weiss matt gestrichen
- Einbauküche: Fronten in Melaminharz beschichtet, weiss
- Bügelgriffe bei Unter- und Hochschränken, Oberschränke grifflos
- Arbeitsfläche: Naturstein Black Beauty, poliert
- Rückwand: Steinzeug weiss glänzend
- Küchengeräte von Electrolux:
 - Induktions-Kochfeld
 - Geschirrspüler

- Kühl-/Gefrierkombination
- Backofen
- Dunstabzugshaube Umluft von Electrolux in Geschosswohnungen/ Kochfelddunstabzug Umluft von Electrolux im Attikageschoss
- Beleuchtung: Deckenanschluss / Küchenbeleuchtung

Nasszellen

- Boden: Steingut, unglasiert, braun
- Wände Spritzbereich: Steingut, glasiert, blaugrün raumhoch
- Restliche Wände: Abrieb, weiss matt mit weisser Sockelleiste
- Decke: Glattputz, weiss matt gestrichen
- Waschtisch mit Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung und Steckdose
- Duschen: Vorhangschiene Aluminium weiss in Geschosswohnungen / Glastrennwand im Attikageschoss
- Beleuchtung: Geschosswohnungen Deckenanschluss / Attikageschoss: Deckenleuchte

Waschen

- In jeder Wohnung befindet sich ein Waschturm (WM/TU von Electrolux)
- Zwei Wäscherocknungsräume mit Secomaten befinden sich im Erdgeschoss

Türen

- Holztüren gestrichen weiss

Einbauschränke, Garderobe

- Kunstharz beschichtet, weiss matt, mit Möbelgriffen

Fenster/Sonnenschutz

- Holz-Aluminium-Fenster
- Sonnenschutz/Verdunkelung mit Rafflamellen Storen, elektrisch bedienbar
- Vorhangbrett bei Fenstern
- Loggia / Terrasse: Sonnenschutz mit Stoffmarkisen in rot mit Kurbelantrieb

Loggia / Dachterrasse

- Boden: Betonplatten, grau
- Decke: weiss matt gestrichen
- Absturzsicherung Handläufe pulverbeschichtet anthrazit, seidenmatt,
- Beleuchtung: Deckenleuchte

Fassade

- Metallfassade, pulverbeschichtet weiss, seidenmatt
- Zackenblech im Brüstungsbereich, Glattblech bei Loggien
- Handläufe + Pfosten Vierkantrohre, pulverbeschichtet anthrazit, seidenmatt
- Brüstungsgläser blau

Aufzüge

- Personenaufzug / Feuerwehraufzug
- Kabine 1.10 x 2.10 m
- Rollstuhlgängig

Schwachstrominstallationen

- Multimediasteckdosen: 2 $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Wohnungen: in allen Räumen 3 $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Wohnungen im Wohnbereich
- Genügend Steckdosen in jedem Zimmer
- Gegensprechanlage mit Türöffnungsfunktion und Kamera

Wärmeerzeugung

- Fernwärme
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung
- Pro Raum ein Raumthermostat

Sonstiges

- Pro Wohnung eigenes Kellerabteil mit Deckenlampe sowie Steckdose
- Spielplatz auf dem Areal