

# Gut zu Wissen

<b>Webseite</b>	www.lehenmatt-tower.ch
<b>Angebot</b>	50 Mietwohnungen (2½- und 3½-Zimmer-Wohnungen)
<b>Adresse</b>	Lehenmattstrasse 306, 4052 Basel
<b>Mietbeginn</b>	voraussichtlich 01. August 2022
<b>Erstvermietung</b>	Intercity Vermarktung AG St. Jakobs-Strasse 3, 4002 Basel lehenmatt-tower@intercity.ch, Tel. 061 317 67 80
<b>Bewirtschaftung</b>	Livit AG Dornacherstrasse 210, 4002 Basel info@livit.ch, Tel. 058 360 37 77
<b>Kündigungsfrist</b>	Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
<b>Mietzinsdepot</b>	Das Depot beträgt drei Bruttomonatsmieten. (Barkaution bei UBS AG oder Kautionsversicherungslösung)
<b>Parkplätze</b>	Einstell-, Elektro- und Motorradparkplätze stehen in der Tiefgarage zur Verfügung. Für Besucher:innen befinden sich in unmittelbarer Umgebung blaue Zone Parkplätze.
<b>Fahrräder / Kinderwagen</b>	Für Fahrräder steht im Erdgeschoss ein gemeinschaftlicher Veloraum zur Verfügung. Zusätzlich steht ein separater Raum für die Kinderwagen zur Verfügung.
<b>Waschen</b>	Waschmaschine und Tumbler sind in allen Wohnungen vorhanden. Zusätzlich steht im Erdgeschoss ein gemeinschaftlicher Trocknungsraum mit Secomat zur Verfügung.
<b>Keller</b>	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit eigener Steckdose.
<b>Lift</b>	Das Gebäude verfügt über einen rollstuhlgängigen Personenlift.
<b>Raumhöhe</b>	1. Obergeschoss 2.59 m / Regel- und Attikageschoss 2.50 m
<b>Haustiere</b>	Kleintiere, Hauskatzen und Hunde sind erlaubt. Tierart, Rasse und das Alter müssen auf dem Anmeldeformular angegeben werden. Es muss eine separate Haustiervereinbarung unterzeichnet werden. Katzennetze und -leitern dürfen nicht angebracht werden.
<b>Grillieren</b>	Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlegrill ist nicht gestattet.
<b>Internetanbieter</b>	Glasfaseranschluss / Anbieter nach Wahl Mieterschaft.
<b>Abfallentsorgung</b>	Die Entsorgung des Abfalls erfolgt über den Unterflurcontainer.
<b>Besichtigungen</b>	Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet.
<b>Bewerbung</b>	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite: www.lehenmatt-tower.ch